

Notatka prasowa

SPIE kompleksowym wykonawcą instalacji technicznych w wyróżniającym się budynku Upper One w Warszawie

Warszawa, 01.12.2025 r. SPIE Stangl Technik sp. z o.o., polska spółka zależna SPIE, niezależnego europejskiego lidera w dziedzinie usług multitechnicznych w obszarach energii i komunikacji, rozpoczęła prace instalacyjne w prestiżowym biurowcu Upper One w centrum Warszawy. Firma dostarczy kompletny zestaw systemów technicznych, w tym instalacje HVAC i elektryczne, zaprojektowane tak, aby spełnić ambitne cele budynku w zakresie efektywności energetycznej.

Upper One to nowoczesny, zaawansowany technologicznie, 34-piętrowy budynek biurowy klasy A z pięcioma dodatkowymi kondygnacjami podziemnymi. Położony na styku dzielnic Śródmieście i Wola, oferuje około 36 000 m² powierzchni biurowej na terenie dawnego Atrium International. Budynek został zaprojektowany zgodnie z najwyższymi standardami środowiskowymi, z myślą o uzyskaniu certyfikatów LEED Platinum i WELL, dzięki swojej wyjątkowej efektywności energetycznej oraz najwyższemu komfortowi i dobremu samopoczuciu użytkowników. Szklana fasada, wysoki standard wykończenia i zaawansowane systemy budowlane sprawiają, że jest to jedna z najbardziej atrakcyjnych i prestiżowych lokalizacji biurowych w Polsce.

Zakończenie inwestycji planowane jest na 2027 rok. Firma SPIE Stangl Technik odgrywa ważną rolę w pracach nad budynkiem.

Zakres prac wykonywanych przez SPIE Stangl Technik

SPIE Stangl Technik dostarcza i instaluje wysokowydajne systemy ogrzewania, chłodzenia i odzysku ciepła, zaawansowaną wentylację bytową oraz pożarową, instalacje wodno-kanalizacyjne, oraz instalacje elektryczne i systemy teletechniczne wraz z systemami zabezpieczeń pożarowych. SPIE mobilizuje swoją wiedzę techniczną i doświadczenie, aby sprostać najwyższym wymagom jakościowym, środowiskowym i wydajności energetycznej, jakie postawione zostały wykonywanym instalacjom.

Kierownikiem projektu jest Marcin Balcerczak ze SPIE Stangl Technik.

Projekt jest realizowany w trudnych warunkach terenowych ze względu na ograniczoną powierzchnię budowy oraz złożoność logistyczną transportu pionowego i poziomego. Ograniczenia te, które wymagają skrupulatnego planowania i użycia specjalistycznego sprzętu, podkreślają doskonałość operacyjną SPIE i doświadczenie w zarządzaniu projektami wymagającymi pod względem technicznym.

„Upper One będzie się wyróżniać zaawansowaną infrastrukturą, innowacyjnymi technologiami budowlanymi i ambitnymi celami w zakresie zrównoważonego rozwoju. Nasze specjalistyczne instalacje będą miały kluczowy wpływ na sukces tej flagowej inwestycji. Jesteśmy dumni, że możemy być częścią tego projektu i dziękujemy generalnemu wykonawcy, firmie STRABAG Sp. z o.o., oraz inwestorowi, firmie STRABAG Real Estate, za zaufanie, jakim nas obdarzyli”, powiedział Piotr Jasiński, dyrektor oddziału SPIE Stangl Technik w Warszawie.

O Upper One:

Projekt biurowca Upper One otrzymał status „Najlepszej praktyki rynkowej” zgodnie z niezależną oceną ESG przeprowadzoną przez międzynarodową firmę konsultingową Cushman & Wakefield. Analiza obejmowała dziesięć kluczowych kryteriów związanych z wpływem na środowisko, społeczeństwo i ład korporacyjny. Budynek wyróżnia się również efektowną i funkcjonalną architekturą.

Budynek o łącznej powierzchni 56 881 m² będzie miał moc grzewczą 4900 kW, moc chłodniczą 4220 kW i wydajność wentylacyjną 280 000 metrów sześciennych na godzinę. Infrastruktura elektryczna obejmie zasilanie o mocy 3900 kW, system UPS o mocy 15 kW, generator o mocy 1500 kVA oraz cztery transformatory o mocy 1600 kVA każdy. Pięć stacji ładowania pojazdów elektrycznych o mocy 11 kW będzie dodatkowym wsparciem dla zaangażowania firmy w zrównoważoną mobilność.

O SPIE Central Europe

SPIE Central Europe jest spółką zależną Grupy SPIE, niezależnego europejskiego dostawcy usług multitechnicznych w zakresie budownictwa, energetyki i komunikacji. SPIE Central Europe działa w Polsce, Czechach, na Węgrzech i Słowacji i zatrudnia 4000 pracowników zaangażowanych w transformację energetyczną i odpowiedzialną transformację cyfrową.

Grupa SPIE zatrudnia ponad 55 000 pracowników. W 2024 r. skonsolidowane przychody SPIE wyniosły 9,9 mld euro, a skonsolidowany EBITA – 712 mln euro.

Kontakt

SPIE

Pascal Omnès
Group Communications Director
Tel. + 33 (0)1 34 41 81 11
pascal.omnes@spie.com

SPIE Central Europe

Agata Marcinkiewicz
Kierownik ds. Komunikacji i
Marketingu
Tel. +48 609 601 233
agata.marcinkiewicz@spie.com